

INFO

ARCID

Adresse du secrétariat : Chemin de Franey - CH - 1084 CARROUGE (VD)
Tél.: 021/903'40'91 Fax: 021/903'40'96 - www.arcid.ch

Dans l'intervalle, je vous souhaite une bonne lecture à toutes et à tous.

Olivier Forestier, président

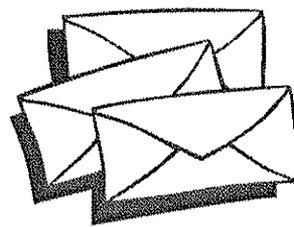
BILLET DU PRÉSIDENT

Voilà une année, vous m'avez élu au comité de notre association et aujourd'hui vous me faites l'honneur de m'être à sa tête.

Sans revenir sur l'année écoulée, riche en événements, je relèverai le plaisir que j'ai eu à participer aux séances de comité et remercie tous ses membres pour leur accueil et leur amitié. Un merci tout particulier aux membres sortants pour le travail accompli durant ces dernières années, aux anciens membres qui restent ainsi qu'aux nouveaux qui consacreront désormais un peu de leur temps et de leur énergie pour notre association.

Mes principales préoccupations sont dans un premier temps l'intensification de nos relations avec la direction des cours ainsi qu'avec l'USPI, le développement et l'optimisation de notre site internet et l'organisation annuelle de nos séminaires. D'une manière générale, et pour ce dernier point en particulier, n'hésitez pas à me faire part de vos souhaits, de vos préoccupations et de vos idées.

Nouvelle adresse du secrétariat



*Chemin de Franey
1084 CARROUGE (VD)*

*Tél. 021/903'40'91
Fax 021/903'40'96*

TENDANCE ACTUELLE DU MARCHÉ
IMMOBILIER

	LOCATION			VENTE		
	Appartements		Commerciaux	apts		villas
	stud. -2P	3P et +	arc.	bureaux	apts	villas
FR	☹	☺	☹	☹	☺	☺
GE	☹	☺	☹	☹	☺	☺
NE	☺	☺	☹	☹	☺	☺
VS	☺	☺	☹	☹	☺	☺
VD	☺	☺	☺	☺	☺	☺

Avis des membres du comité représentant les différents cantons de Suisse Romande.

- Constitution d'une PPE avec partage d'installations entre plusieurs bien-fonds
- Réalisation d'immeubles subventionnés en droit de superficie
- La protection du locataire contre les congés est-elle encore adaptée à ce jour ?
- L'avenir des sociétés immobilières
- Le marketing appliqué à l'immobilier

Au terme de notre rencontre, il est décidé de fixer le lieu de notre prochaine assemblée qui se tiendra dans le canton de Fribourg. La date vous sera communiquée ultérieurement.

Compte-rendu de la 11ème Assemblée générale ordinaire

C'est le jeudi 6 mai 1999 que s'est tenue notre 11ème Assemblée générale ordinaire, très proche des rives du lac de Neuchâtel, dans la salle des Chevaliers du château de Vaumarcus.

Environ 80 personnes se sont déplacées pour assister à cette rencontre annuelle. L'ordre du jour, toujours aussi copieux, fut rondement mené par notre président, Monsieur Patrice Iseli.

C'est sous les applaudissements chaleureux de tous que l'Assemblée a élu et accueilli le nouveau président, Monsieur Olivier Forestier, qui, nous en sommes certains, continuera à défendre les buts que nous nous sommes fixés.

Un grand merci à notre président sortant pour tout le travail accompli durant son passage à la tête du comité.

Le premier livre édité par l'ARCID, intitulé " *Réflexions immobilières* ", volume I, fut remis à chaque membre présent. Il s'agit d'un ouvrage précieux contenant les meilleurs travaux de diplôme de la session 1998 du Diplôme fédéral supérieur de régisseur et courtier en immeubles.

" *Réflexions immobilières* " traite des sujets suivants :

Deux conférences sur le thème « *EXPO.01 : le rêve et la réalité* », furent données par :

- Monsieur Kurt Hofmann, architecte, sur « *La réalisation d'un hôtel sur pilotis dans un site lacustre* ».

Financé par la Fondation Sandoz, un projet hôtelier fascinant articulé autour de modules en bois, à la pointe de l'évolution technologique en matière énergétique.

- Monsieur Fred Wenger, architecte-aménagiste, sur « *Un examen critique des éléments de planifications d'un projet extraordinaire* ».

Président de la société Urbaplan, Monsieur Wenger est le responsable de la planification et des procédures d'Expo.01.

Après un apéritif dans les jardins du château, le repas fut servi à l'intérieur et ne manqua pas de combler notre appétit.



Pascal Quartenoud

F É L I C I T A T I O N S

à Monsieur Martin KONECKNY
1er membre de l'ARCID à avoir
réglé sa cotisation pour 1999.

Bravo !!!

amateurs de statistiques, qu'ils étaient 38 à se présenter aux examens et qu'ils se retrouvent 27 à l'arrivée (71 % de réussite).

Admissions - Démissions

Admissions

M. Pierre **AGUET** (diplômé)
Régisa SA, Nyon

Mme Véronique **BAILLIF**(diplômée)
Brolliet SA, Genève

M. Pascal **BUGNON** (breveté)
Régisa SA, Nyon

M. Marc-André **DEL PEDRO** (breveté)
Unicom au Mont s/Lausanne

M. Christophe **DUMMERMUTH** (diplômé)
Göhner Merkur SA, Lausanne

M. Antonio **GARZON** (breveté)
Jean Simonin SA à Genève

M. Stéphane **GIACOMINI** (diplômé)
Livit SA à Lausanne

M. Léandro **MACCARINI** (breveté)
Transplan SA à Berne

M. Yves **RAPIN** (diplômé)
Immogestion S.à.r.l. à Lausanne

Démissions

M. Jean-Philippe **CHATELAIN**
Mme Béatrice **PAOLUZZO** Müller
M. François **THORENS**

Les diplômés nouveaux sont arrivés ...

Nouveaux, ils le sont à double titre. D'une part, bien entendu, parce qu'ils viennent d'obtenir le titre de " régisseur et courtier en immeubles diplômé ". D'autre part, car ils constituent la première volée de diplômés " nouvelle formule ", à savoir une formation accomplie durant deux ans, voire trois pour celles et ceux qui sont passés par le brevet de gérant d'immeubles.

La cérémonie de remise des diplômes s'est déroulée le samedi 14 novembre dernier au château de la Sarraz. A cette occasion, Monsieur P. ISELI, président de l'ARCID, a remis les prix de l'ARCID aux trois étudiants ayant réussi les meilleurs résultats, à savoir :

1er : Monsieur Alain **CHARRIERE** (5,4)

2èmes ex-aequo : Messieurs Patrick **BOVIGNY** (5,4)

Philippe **CHAPEL** (5,4)

Nos plus vives félicitations à ces trois champions ainsi qu'à tous les diplômés dont nous publions la liste ci-après. A noter pour les

Ont obtenu le diplôme de régisseur et courtier en immeubles :

- * **AGUET** Pierre, Gland
- * **BAILLIF** Véronique, Genève
- * **BLONDEL** Philippe, Carouge
- * **BOVIGNY** Patrick, Maules
- * **CHAPEL** Philippe, Genève
- * **CHARRIERE** Alain, La Tour-de-Trême
- * **DE PARI** Sandro, Lausanne
- * **DUMMERMUTH** Christophe, Lausanne
- * **DUNAND** Nicolas, Lausanne
- * **FABBRI** Bernard, Bôle
- * **FONTANNAZ** Daniel, Savièse
- * **FRIEDLI** Laurence, Lucens
- * **GALLAND** Patrice, Lausanne
- * **GROSSMANN** Marcel, Genève
- * **KONECKNY** Martin, Cossonay-Ville
- * **LUGINBUHL** Thomas, Lutry
- * **MELCARNE** Fabio, Versoix
- * **MOSER** Olivier, Corseaux
- * **PASTEUR** Jean-Marc, Monthey
- * **PERALE** Daniela, Blonay
- * **PICCI** Stéphen, Savagnier