



ASSOCIATION
DES RÉGISSEURS
ET COURTIERS
EN IMMEUBLES
DIPLOMÉS

Septembre 2001

Numéro 18

INFO ARCID

Adresse du secrétariat : Chemin de Franey CH - 1084 CARROUGE (VD)
Tél.: 021/903'40'91 Fax: 021/903'40'96 – www.arcid.ch – arcid@centrepatronal.ch

Sommaire :

<i>Compte rendu de la 13ème Assemblée générale ordinaire de l'Arcid</i>	<i>Page 1</i>
<i>Tendance actuelle du marché immobilier romand</i>	<i>Page 2</i>
<i>Le Centre Patronal de Paudex</i>	<i>Page 2</i>
<i>Prochain séminaire</i>	<i>Page 3</i>
<i>Séminaire de Printemps 2002</i>	<i>Page 3</i>
<i>Admissions-Démissions</i>	<i>Page 3</i>

Compte rendu de la 13ème Assemblée générale ordinaire de l'Arcid

Cette assemblée a eu lieu le jeudi 10 mai 2001 au Centre Patronal à Paudex. Elle a réuni 69 membres et trois invités: MM. Jean-Marie Progin (Président de l'USPI), Christophe Reymond (secrétaire de l'USPI) et Antoine CHAPPUIS (directeur des cours).

Voici quels ont été les points essentiels de l'ordre du jour:

Le Président Olivier Forestier a lu son rapport et fait part des activités de l'ARCID depuis la dernière Assemblée.

Le nombre des membres actifs est à présent de 216.

La hausse des cotisations de CHF 250 à CHF 300 à partir de 2002 a été votée et acceptée à la majorité des membres présents. Cette augmentation vise en particulier à professionnaliser le secrétariat, ceci compte tenu des l'augmentation des tâches administratives. Pour rappel, le Cahier du bail revient à CHF 93.--/an/membre.

Un thème important a été celui du rapprochement de l'ARCID et de l'USPI. Après que la question a été débattue, il a été décidé comme proposé de dissoudre l'ARCID et de transférer sa fortune à la chambre ARCID de l'USPI, puis de créer une chambre des diplômés et brevetés de l'USPI et d'approuver le règlement soumis.

Les membres ont par ailleurs été informés de la nouvelle constitution du comité, laquelle a évolué depuis la dernière Assemblée.

M. Olivier Forestier a fait part de son intention de rester Président jusqu'à la prochaine Assemblée générale, suite de quoi il passera le témoin et se retirera du comité.

De même, un successeur devra être trouvé à notre trésorier Philippe Chapel à partir de 2002.

Aujourd'hui, le comité se présente ainsi:

Président: Olivier FORESTIER

Vice-Présidente: Brigitte BORGEAUD

Membres: Sylvie BROCCARD
 Philippe CHAPEL
 Chantal de GOUMOIS
 Daniel FONTANNAZ
 Marcel GROSSMANN
 Grégoire HAEHLEN
 Fabio MELCARNE
 Marie-Claude MÜLLER

C'est dans le nouveau bâtiment du Centre Patronal que s'est tenue notre dernière assemblée générale.

Le Président a ensuite communiqué le nom du membre d'honneur 2001 de l'Association. Il s'agit de M. Maurice Dorier. M. Dorier est directeur d'une gérance lausannoise depuis de nombreuses années, expert immobilier reconnu, professeur dans le cadre de notre formation et membre de la commission suisse d'examen.

Cet objet exceptionnel, dit « La Verrière » s'inscrit dans un plan de quartier dressé il y a quelque vingt ans. La parcelle de 10'488 m² est située idéalement entre les rives du Léman et le centre de la commune de Paudex, commune dont elle fait partie.

L'Assemblée a été suivie d'un apéritif au Centre Patronal, puis pour ceux qui le souhaitaient d'un repas à l'Hôtel Restaurant du Château de Paudex.

Alliant les éléments de verre, de pierre et l'eau, l'immeuble s'inscrit harmonieusement dans son environnement et constitue un trait-d'union prestigieux entre le village et le lac. Les espaces extérieurs, ouverts à la population, sont parcourus d'un chemin public.

Notre prochaine Assemblée générale ordinaire aura lieu le **jeudi 16 mai 2002 à Genève**. Le lieu et le programme seront communiqués en temps voulu.

Créé par les architectes Pierre et Fabien Steiner, le bâtiment accueille les quelque 150 collaborateurs du Centre patronal, répartis auparavant à sept adresses différentes de Lausanne à Montreux. Rappelons que cette institution regroupe cent quarante associations professionnelles vaudoises, une caisse AVS et vingt-quatre caisses d'allocations familiales.

Brigitte Borgeaud

TENDANCE ACTUELLE DU MARCHÉ IMMOBILIER

	LOCATION			VENTE		
	stud. -2P	3P et +	arc.	bureaux	apts	villas
FR	☺	☺	☺	☺	☺	☺
GE	☺	☺	☺	☺	☺	☺
NE	☺	☺	☺	☺	☺	☺
VS	☺	☺	☺	☺	☺	☺
VD	☺	☺	☺	☺	☺	☺

Avis des membres du comité représentant les différents cantons de Suisse Romande

La construction s'est déroulée de septembre 1998 à juin 2000, pour un montant total de 36 Mios. Le programme comprenait notamment la création d'une typologie de bureaux flexible pour une, deux ou trois personnes, la construction d'un complexe de dix salles de réunion (capable d'accueillir 3'000 séances par an), d'une cafétéria et de 193 places de parc intérieures. Les autres critères urbanistiques et architecturaux visaient à la conservation d'une percée visuelle sur le lac et les Alpes à l'amont du bâtiment, à la transparence du bâti, à arboriser et végétaliser le site (en particulier les toitures), à créer un schéma de distribution et d'organisation simple.

CENTRE PATRONAL DE PAUDEX



Au final, le bâtiment a un volume construit de 62'000 m³ pour une surface brute de plancher de 6'846 m². Malgré la présence de 5 niveaux hors-sol, on peut souligner l'expression légère du tout, avec des formes et des volumes qui soulignent un élan horizontal et contribuent ainsi à son intégration dans le paysage.

C'est dorénavant dans l'immeuble du Centre patronal que se tiennent régulièrement les séances de votre comité.

PROCHAIN SÉMINAIRE

La libéralisation progressive du marché de l'énergie en Europe pose de façon toujours plus aiguë les questions fondamentales du choix des sources d'énergie et de leur compatibilité avec le développement durable et le souci de protection de l'environnement.

Nous assistons à une révolution du secteur énergétique. Des monopoles d'Etat sont supprimés et des sociétés se regroupent et se réorganisent du côté privé.

A l'heure de ce tournant, nous aborderons, au cours du prochain séminaire d'automne, la problématique sous l'angle du marché de l'électricité. Le séminaire aura lieu le

Jeudi 27 septembre 2001 dès 17h.00 à Electrobroc

Thème :

OUVERTURE DU MARCHÉ DE L'ÉLECTRICITÉ

Enjeux pour EEF (Entreprises Electriques Fribourgeoises)

Il sera suivi d'une visite d'Electrobroc.

décentralisés (Bienne, Morat, Neuchâtel Yverdon-les-Bains). Le cinquième artepilage sera mobile et fera la navette entre les quatre artepilages fixes.

Suite à notre Assemblée générale de 1999, qui s'était tenue à Neuchâtel avec pour thème: „Expo 01 le rêve et la réalité“, nous avons prévu d'organiser le prochain séminaire de printemps sur le thème de l'expo.02.

La date ainsi que le lieu de ce séminaire vous seront communiqués ultérieurement.

Voici notre nouvelle adresse E-mail :

arcid@centrepatronal.ch

ADMISSIONS

Frédéric ANEX
Fabrice BOLLIGER
Laurent BREIT
Charles FAVRE
Olivier FRAGNIERES
Josiane GALLEY
Michel GENSOLLEN
Grégoire HAELLEN
Anne-Florence JUNOD
Raphaël LEDUC
Thomas LÜGINBÜHL
Philippe NICOD
Benoît PETIGNAT
Pierre-André POFFET
Patrick PUGIN
Sébastien ROBERT
Jean-Pierre TREVISAN
Joëlle VUILLEUMIER
Laetitia WICHT
Nicole TROILLET

DEMISSIONS

Marc-André DELPEDRO
Michel GRAFF
Patrice ISELI
Maurie-Claude SCHMID
Renato TOMASSACCI

SÉMINAIRE DE PRINTEMPS 2002

L'exposition nationale a lieu une fois par génération. Elle interpelle les Suisse à s'interroger sur le présent, sur leur identité, leurs cultures, mais aussi à imaginer l'avenir. La dernière a eu lieu en 1964 à Lausanne. La prochaine aura lieu du 15 mai au 20 octobre 2002 dans la région des Trois-Lacs, sur quatre sites