

# INFO ARCID

Adresse du secrétariat : Sur la Tuilière 16 CH - 1040 ECHALLENS  
Tél.: 021/315'44'11 Fax: 021/315'40'02 - E-mail : [arcid@lausanne.ch](mailto:arcid@lausanne.ch)

## MAÎTRISE +

*Formation complémentaire pour les titulaires du diplôme  
fédéral supérieur de régisseur et courtier en immeubles*

Comme nous vous l'annoncions dans notre dernier rapport d'activités, nous avons proposé à la Direction des Cours pour l'examen professionnel supérieur de régisseur et courtier en immeubles de mettre sur pied une formation complémentaire pour les titulaires du diplôme.

En fait, il s'agit d'offrir la possibilité aux diplômés ayant accompli leur formation sur une année, de suivre un enseignement des branches qui n'étaient pas au programme à l'époque, de façon à éviter l'installation progressive de diplômés "à deux vitesses".

Après plusieurs séances de travail avec la Direction des Cours et la Commission Suisse d'Examens, tenues dans un excellent état d'esprit, nous sommes aujourd'hui à même de vous faire savoir que cette formation, baptisée MAÎTRISE +, sera dispensée dès l'an prochain, selon les modalités suivantes :

✧ <i>Organisation</i>	: Direction des cours pour l'examen professionnel supérieur de régisseur et courtier en immeubles.	
✧ <i>Cours ouverts à</i>	: l'ensemble des titulaires du diplôme fédéral de régisseur et courtier en immeubles.	
✧ <i>Branches</i>	:	
	droit fiscal	6 périodes
	comptabilité d'agence	8 périodes
	gestion d'entreprise	12 périodes
	économie politique	8 périodes
	marketing	6 périodes
	planification de chantier	6 périodes
	administration de chantier	6 périodes
	jurisprudence droit du bail	8 périodes
	<b>total</b>	<b>60 périodes</b>

- ✧ *Professeurs* : en principe les mêmes que pour le diplôme.
- ✧ *Dates* : 10 journées de 6 périodes chacune en 1999, les 14 janvier, 11 février, 11 mars, 22 avril, 20 mai, 10 juin, 26 août, 23 septembre, 26 octobre et 9 novembre.
- ✧ *Horaires* : 08 h 15 - 12 h 00 / 13 h 15 - 15 h 00.
- ✧ *Finance d'inscription* : Fr. 1'200.--, y compris le support de cours.
- ✧ *Diplôme* : une attestation, à caractère privé, sera délivrée à la fin des cours.
- ✧ *Inscription* : chaque titulaire du diplôme recevra une feuille d'inscription à la fin août 1998.

Je ne peux que vous inciter à suivre cette formation complémentaire, qui ne sera en principe dispensée qu'une seule fois. Monsieur J.-F. BORGEAUD et le soussigné sont bien volontiers à votre disposition pour apporter tout complément d'information souhaité.

Patrice ISELI, Président

*A réserver dans votre agenda :*

## 10ème anniversaire de l'ARCID

**VENDREDI 30 OCTOBRE 1998**  
BEAU-RIVAGE PALACE A LAUSANNE

Programme :

17 h 00 Accueil  
17 h 30 Partie officielle  
18 h 00 Conférence de M. Jacques PILET,  
journaliste  
19 h 00 Apéritif  
20 h 00 Repas, animations

Les invitations vous parviendront ultérieurement.

### ~~Comité~~ **Assemblée générale de la 10ème**

C'est par cette chaude après-midi du 7 mai 1998 que s'est tenue notre traditionnelle assemblée générale dans le restaurant de l'entreprise CIPAG à Puidoux-Gare, dans le canton de Vaud.

54 membres étaient présents, 47 se sont excusés ainsi que les invités suivants : Mme C. Amstein, MM. C. Reymond, J.-F. Borgeaud, Kappeler, Blanc, et J.-P. Brun.

Tout d'abord, une visite de l'usine nous a permis de découvrir, par petits groupes, les unités de fabrication d'éléments de chauffage (chaudières, boilers, etc...). Un exposé sur les installations d'hier et d'aujourd'hui nous a été présenté.

Le Président, Patrice Iseli, nous a fait part de son rapport d'activité, dont voici, en résumé, quelques points.

Le comité s'est réuni à dix reprises depuis notre dernière AGO d'avril 1997. Deux séminaires ont été organisés en 1997. Le premier s'est tenu le 5 juin 1997 au Musée olympique de Lausanne sur

le thème «internet et intranet au service de l'immobilier», réunissant plus de 140 personnes. Un vrai succès, tant par le sujet d'actualité traité que par le cadre prestigieux choisi. Le second, le séminaire d'automne, a réuni 55 personnes le 13 novembre 1997 dans la grande salle de la SBS des Baumettes à Renens, le sujet traité « d'énergie 2000 à régie immobilière 2000 » n'a pas suscité, auprès des personnes présentes, l'intérêt espéré.

L'effectif de nos membres est de 166 pour 1998, alors que l'année dernière, nous étions 167 !!! Cette stagnation s'explique par le fait qu'il n'y a pas eu de volée de diplômés ou de brevetés en 1997. Le canton de Vaud représente avec ses 88 membres environ 53 %, Fribourg 28 membres (16,9 %), Genève 25 membres (15,1 %), Neuchâtel 13 membres (7,8 %), Valais 7 membres (4,2 %), Berne 2 membres (1,2 %), Jura 2 membres (1,2 %), Zurich 1 membre (0,6 %).

Les relations entre la Commission Suisse d'Examen et notre association s'intensifient. En effet, nous avons proposé d'organiser, dès l'année prochaine, un cours de « mise à niveau » destiné aux titulaires du diplôme « ancienne formule ». Un groupe de travail réunissant des représentants de l'ARCID, de la Commission Suisse d'Examen et de la Direction des cours a été formé en vue de définir les modalités du programme.

Une nouvelle plaquette sera éditée à l'occasion de notre 10<sup>ème</sup> anniversaire, avec l'aide financière d'une vingtaine de « parrains ».

Ce premier semestre 1998 a vu la création de notre propre site internet dont l'adresse est : [www.arcid.ch](http://www.arcid.ch). Nous y trouvons la liste de nos membres, des membres du comité, des infos, les buts et activités de notre association. C'est lors de l'AGO que nous avons pu découvrir cette nouvelle carte de visite.

Notre président, avant de conclure son rapport d'activité, a encore évoqué deux événements intervenus au cours du premier semestre 1998. Il s'agit, tout d'abord, de la réalisation d'un document complet sur la liquidation des sociétés immobilières à destination de nos membres. Et enfin, une rencontre organisée entre une dizaine de représentants de l'ARCID et une délégation de l'ASEG (Association Suisse des Entrepreneurs) qui s'est déroulée le 10 mars dernier à Lausanne.

Un apéritif nous a été offert et servi par l'entreprise CIPAG. Quant au fort sympathique repas qui a suivi, il s'est déroulé au Restaurant du Lac de Bret.

Pascal QUARTENOUD

## COMPOSITION DU COMITE

Votre comité, élu lors de la dernière assemblée générale ordinaire, est constitué des personnes suivantes :

- **Patrice ISELI** *Président*
- **Brigitte STOCKHAMMER** *Vice-présidente/  
Presse et information*
- **Carole CLADEN** *Secrétaire*
- **Jacques MEZENEN** *Trésorier*
- **Pascal QUARTENOUD** *Info-ARCID*
- **Didier JOUVAL** *Assemblée générale  
Ordinaire*
- **Flavio BRISOTTO** *Contacts Direction  
des cours*
- **Marcel GROSSMANN** *Sponsors*
- **Maurice FORMICA** *Internet*
- **Danielle PERRUCHOUD** *Marketing*
- **Olivier FORESTIER** *Séminaires*

**TENDANCE ACTUELLE DU MARCHÉ**  
**IMMOBILIER**

	LOCATION			VENTE		
	Appartements		Commerciaux	apts		villas
	stud .-2P	3P et +	arc.	bureaux	apts	villas
FR	☹	☹	☹	☹	☹	☹
GE	☹	☺	☺	☹	☺	☺
NE	☹	☺	☺	☹	☺	☺
VS	☹	☺	☹	☹	☺	☺
VD	☹	☺	☺	☹	☺	☺

Avis des membres du comité représentant les différents cantons de Suisse Romande.

- Bibliothèque
- Tendance du marché
- Séminaires
- Bourse de l'emploi.

Nous n'allons pas passer en revue chaque rubrique. Cependant, nous souhaiterions vous signaler la présence de deux textes intéressants sous la rubrique "bibliothèque". Il s'agit de l'article 14 OBLF qui traite de la répercussion du coût d'importantes réparations ou de travaux à plus-values sur les loyers, alors que le second traite de la liquidation des sociétés immobilières.

Bien entendu, seule une visite du site pourra vous permettre d'apprécier les différentes possibilités qu'offre cette nouvelle carte de visite de notre association.

Pascal QUARTENOUD

**L'ARCID sur le web!!!**

C'est lors de notre dernière assemblée générale du 7 mai 1998 que le site de notre association nous a été présenté.

Son adresse, facile à retenir, est [www.arcid.ch](http://www.arcid.ch).

La page d'accueil présente notre logo ainsi que toutes nos coordonnées. Signalons au passage notre adresse E-mail : [arcid@lausanne.ch](mailto:arcid@lausanne.ch). Cette nouvelle boîte aux lettres électronique est à votre disposition pour recevoir tous messages ainsi que tous documents tels que Word, Excel, etc. Ce moyen de transmission permet en effet de gagner beaucoup de temps. Peut-être recevrez-vous un jour Info-ARCID par ce biais.

Continuons la visite de notre site. Vous trouverez douze rubriques de précieuses informations, à savoir :

- Arcid en bref
- Comité
- Membres
- Brevet fédéral de gérant d'immeubles
- Calendrier des manifestations
- Inscription aux séminaires
- Demande d'adhésion

