

Chronique

Par Marjorie Seewer,
membre du comité de l'ARCID*



Le métier de gérant d'immeubles

Selon des études récentes, le déménagement serait l'une des situations les plus stressantes de la vie privée, en troisième position après le deuil et le licenciement. Sachant que la Suisse comporte plus de 60% de locataires, la gestion de cette situation et les réponses à y apporter sont le lot quotidien des employés des gérances immobilières. La pénurie de logements contribue à augmenter le stress des candidats. En dépit des situations parfois dramatiques auxquelles ils sont confrontés, l'employé(e) ou le propriétaire ne doivent sélectionner qu'un seul dossier par logement. Pour cela, ils doivent notamment s'assurer que les intéressés, malgré l'urgence éventuelle de leur situation, visitent l'appartement et

soient bien renseignés sur les conditions locatives (loyer, durée du bail, objets annexes) avant de s'inscrire, pour ainsi éviter toute mauvaise surprise pouvant entraîner une détérioration de leur situation. Il en va de même pour un lot en propriété par étages (PPE), où le futur acquéreur se doit de connaître la situation financière de la PPE, l'état général de l'immeuble et les travaux envisagés voire déjà commandés.

Si le stress du changement de domicile disparaît généralement pour les preneurs une fois leur bien obtenu, cette tension accompagne quotidiennement les employés du secteur de l'immobilier, qui jonglent avec les domaines comptable, juridique et technique.

Une profession complexe, variée et passionnante qui nécessite avant tout un minimum de bon sens.

L'employé(e) commence sa carrière, de manière générale, par l'obtention d'un CFC. Après quelques années passées au sein d'une régie immobilière, il est possible d'obtenir un ou plusieurs brevets fédéraux dans les secteurs de la gérance, du courtage et de l'expertise en estimations immobilières. Pour celles et ceux qui ambitionnent de devenir patron, le diplôme supérieur d'administrateur de biens immobiliers leur tend les bras!

www.arcid.ch

*Chambre suisse des professionnels de l'immobilier